

Handläggare
Leila Massih
Telefon: 08-50809306**Till**
Norra innerstadens stadsdelsnämnd
2026-04-23

Planärende på samråd – Fastigheten Snöklockan 4

Svar på remiss från stadsbyggnadskontoret, dnr 2024-06792

Förvaltningens förslag till beslut

Norra innerstadens stadsdelsnämnd godkänner förvaltningens tjänsteutlåtande som svar på remissen.

Sammanfattning

Stadsbyggnadskontoret har tagit fram ett förslag till detaljplan för fastigheten Snöklockan 4, som ligger i Vasastan i korsningen av Västmannagatan och Karlbergsvägen. Syftet med föreslagen detaljplan är att möjliggöra för sex nya bostäder på fastighetens innergård samt möjliggöra fortsatt användning av bostäder, kontor och religiös verksamhet. Därtill är syftet att möjliggöra användning centrumändamål i befintliga lokaler samt skapa en kvalitativ och inbjudande innergård.

Förvaltningen ser att detaljplanen ligger i linje med översiktsplanens mål om fler nya bostäder i centrala och kollektivtrafikhärlägen. De nya bostäderna föreslås upplåtas som hyresrätter, vilket förvaltningen ser skulle bidra till en jämnare fördelning mellan hyresrätter och bostadsrätter i stadsdelen.

Förvaltningen välkomnar detaljplanens intentioner om att rusta upp befintlig hårdgjord innergård genom att tillföra vegetation, dagvattenhantering och vistelsevärden. På grund av begränsade ljusförhållanden och begränsad yta ser förvaltningen dock att det kommer bli en utmaning att skapa en vegetationsrik gård med höga vistelsevärden.

I sammanhanget vill förvaltningen lyfta att det generellt inte är helt oproblematiskt med förtätningsprojekt i denna redan täta del av staden. Förvaltningen vill understryka att eventuella tillbyggnader och påbyggnader behöver föregås av ett helhetstänk och en strategi

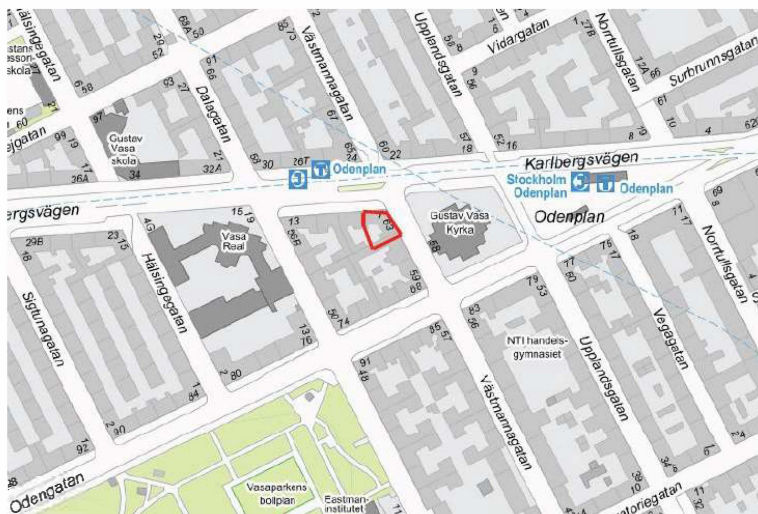
för hur värmeeffekterna och friytetillgången påverkas och bör hanteras.

Bakgrund

Stadsbyggnadskontoret har tagit fram ett förslag till detaljplan för fastigheten Snöklockan 4, som ligger i Vasastan i korsningen av Västmannagatan och Karlbergsvägen. Bland andra Norra innerstadens stadsdelsnämnd har fått detaljplaneförslaget på remiss. Remisstiden pågår från den 10 mars till den 20 april 2026. Stadsdelsnämnden har fått anstånd till den 24 april 2026.

Ärendet

Syftet med föreslagen detaljplan är att möjliggöra för sex nya bostäder på fastighetens innergård samt möjliggöra fortsatt användning av bostäder, kontor och religiös verksamhet. Därtill är syftet att möjliggöra användning centrumändamål i befintliga lokaler samt skapa en kvalitativ och inbjudande innergård.



Planområdet markerat med röd ram.

Befintliga förhållanden

Kvarteret Snöklockan är ett slutet kvarter inom stenstaden med sammanhållen arkitektur från förra seklets början. Den aktuella byggnaden uppfördes mellan 1907 och 1909. Huset är uppfört i sex våningar med källare som församlingshus för Gustav Vasa församling. Fastigheten är uppförd i en tidstypisk jugendarkitektur och är exteriört mycket välbevarad.

Källare, entréplan, våning ett och två används och har alltid använts som lokaler för kyrkans verksamhet. De ovanstående våningarna planerades och används fortsatt som bostäder. Gården är underbyggd med en församlingssal där det tidigare även fanns ett bibliotek som idag används som förvaringsyta.

I entréplan och källarplan har det historisk sett funnits en arbetsstuga som senare använts för förskoleverksamhet samt anpassad skola, där stadsbyggnadskontoret bedömer att lokalerna i sin nuvarande utformning inte är lämpade för ändamålet. Främst på grund av bristande tillgång till utemiljö och lokalernas bristande storlek för en normalstor barngrupp. Här bedrivs idag främst administrativa arbeten för anpassad skola.

Ursprungligen fanns det på första våningen ett samlingsrum samt rum för föreståndarinna, bostad för diakonissa samt ett kök för arbetsstugan. Idag används lokalerna främst som samlingsrum med tillhörande kök. På andra våningen fanns ursprungligen pastorsexpeditionen, rum för kyrkoherde och direktör samt rum för fattigvård och skolråd. Lokalerna används idag som kontor för kyrkans förvaltning. Bostäderna var och är placerade på våningarna över de med lokalfunktioner, i huvudsak med en stor lägenhet i storlekarna fyra till sex rum och kök. Även vinden är inredd som bostäder. Gårdstrukturen är brokigare, här finns gårdsflyglar och gårdshus som underordnar sig gatuhusen. Gårdarnas mer funktionella syfte går att se i gårdsfasadernas tidstypiska enklare och mer avskalade utformning jämfört med gatufasaderna. Gårdarna saknar i stort sett grönska då de använts som hårdgjorda funktionsytor utan antydan till rekreation.

Planområdet ingår i en kulturhistoriskt värdefull miljö och är del av riksintresset för kulturmiljö. Snöklockan 4 är i Stadsmuseets kulturhistoriska klassificering grönklassad, vilket betyder att fastigheten med bebyggelse är särskilt värdefull från historisk, kulturhistorisk, miljömässig eller konstnärlig synpunkt.

Föreslagen detaljplan

Förslaget möjliggör bostäder genom förtätning av innergården med ett gårdshus vilket möjliggör cirka sex nya bostäder i sex våningar och inredd vind, som avses upplåtas som hyresrätter. Den nya gårdsbyggnaden placeras mot befintlig brandvägg, tillhörande fastigheten Snöklockan 5.

Den idag hårdgjorda innergården har för avsikt att rustas upp till en gård med rekreativa värden i form av vegetation utöver bäddar för dagvattenhantering. Lanterniner tillförs åter för dagsljusinsläpp till lokalen under gårdsbjälklaget. Planens syfte är också att bekräfta befintlig användning av bostäder, kontor och religiös verksamhet samt möjliggöra lokaler för centrumändamål.

Det nya gårdshuset ska utformas med hänsyn till befintliga kulturhistoriska värden och ges en underordnad roll i förhållande till det ursprungliga uttrycket men inordnar sig i gårdsrummens

struktur. Kvarterets kulturhistoriskt värdefulla byggnad, från 1900-talets början, bevaras till stora delar. Detaljplanen omfattar även skydds - och varsamhetsbestämmelser samt rivningsförbud med syfte att skydda den befintliga byggnadens kulturhistoriska värden.



Visionsbild av det nya bostadshusets sett från Snöklockan 3, med vilken Snöklockan 4 visuellt delar innergård. Till höger i bilden syns bakomliggande brandvägg och intilliggande gårdshus. Bild: Fidjeland Wolgers Wiklander arkitektkontor.

I bilagd planbeskrivning finns detaljerad information om tillbyggnadens utformning och detaljplaneförslaget i övrigt.

Ärendets beredning

Ärendet har beretts av avdelningen för stadsutveckling.

Förvaltningens synpunkter och förslag

Förvaltningen ser att detaljplanen ligger i linje med översiktsplanens mål om fler nya bostäder i centrala och kollektivtrafiknära lägen. De nya bostäderna föreslås liksom befintliga lägenheter i byggnaden att upplåtas som hyresrätter, vilket skulle bidra till en jämnare fördelning mellan hyresrätter och bostadsrätter i stadsdelen.

Förvaltningen välkomnar detaljplanens intentioner om att rusta upp befintlig hårdgjord innergård genom att tillföra vegetation, dagvattenhantering och vistelsevärden. På grund av begränsade ljusförhållanden och begränsad yta ser förvaltningen dock att det kommer bli en utmaning att skapa en vegetationsrik gård med höga vistelsevärden.

I sammanhanget vill förvaltningen lyfta att det generellt inte är helt oproblematiskt med förtätningsprojekt i denna redan täta del av staden. I området finns problematik med så kallade värmeöar och friytetillgången är låg. Förvaltningen vill understryka att eventuella

tillbyggnader och påbyggnader behöver föregås av ett helhetstänk och en strategi för hur värmeöeffekterna och friytetillgången påverkas och bör hanteras.

Förvaltningen föreslår att Norra innerstadens stadsdelsnämnd godkänner förvaltningens tjänsteutlåtande som svar på remissen.

Jesper Ackinger
Stadsdelsdirektör
Norra innerstadens
stadsdelsförvaltning

Karin Ekrin
Avdelningschef
Norra innerstadens
stadsdelsförvaltning

Bilagor

1. Plankarta
2. Planbeskrivning

Samtliga planhandlingar finns på stadsbyggnadskontorets webbplats:

<https://etjanster.stockholm.se/Byggochplantjansten/pagaendeplanar/beten/2024-06792>

Attesterat av

Detta dokument har godkänts digitalt av följande personer:

| Namn | Datum |
|------------------------------------|--------------|
| Jesper Ackinger, Stadsdelsdirektör | 2026-04-01 |
| Karin Ekrin, Avdelningschef | 2026-04-01 |